

الجمهورية التونسية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي



جامعة جندوبة
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

كراس شروط يتعلق تسويق محل مخصص لنسخ الوثائق الكائن بمقر كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة



كراس شروط يتعلق تسويق محل مخصص لنسخ الوثائق الكائن بمقر كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

الفصل الأول: تعتزم كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة تسويق محل مخصص لنسخ الوثائق لأحسن عارض قصد التصرف فيه تصرفا مباشرا طبقا لمقتضيات الفصول المذكورة أسفله والترتيب الجاري بها العمل

الفصل الثاني: تم تحديد يوم **22 أوت 2025** على الساعة العاشرة صباحا كتاريخ أقصى لقبول العروض ولا يمكن قبول العروض التي تصل بعد هذا التاريخ ويعتمد في ذلك ختم مكتب الضبط بالكلية.

وتفتح العروض المالية في جلسة علنية بقاعة الاجتماعات بالكلية يوم **22 أوت 2025** على الساعة الحادية عشر صباحا.

تسحب كراس الشروط المتعلقة بتسويق المحل المخصص لنسخ الوثائق من موقع واب الكلية

www.fsjegj.rnu.tn

يجب أن ترسل العروض عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو توضع مباشرة بمكتب الضبط في ظرفين مغلقين: ظرف داخلي وظرف خارجي.

1- يرسل الظرف الخارجي: " كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة شارع

اتحاد المغرب العربي 8189 جندوبة الشمالية"

باسم عميد كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة مع ذكر عبارة " تسويق المحل المخصص لنسخ الوثائق لكلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة لا يفتح " إلى العنوان التالي: " كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة شارع اتحاد المغرب العربي 8189 جندوبة الشمالية"

ويجب أن يحتوي هذا الظرف على الوثائق والمعلومات التالية:

أ – الأصل من الضمان المالي الوقتي قدره **1000 دينار** يدفع عن طريق حوالة بريدية باسم محاسب كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة بالحساب الجاري عدد **317973** ويرجع للعارضين الذين لم يتم قبولهم بعدم المصادقة على عقد التسويق ويرجع الضمان المالي إلى العارض الذي تم قبوله بعد تقديم الضمان المالي النهائي.

ب – شهادة الجباية المنصوص عليها بالتشريع الجاري به العمل (الأصل أو نسخة مطابقة للأصل وتكون سارية

المفعول).

ت- شهادة انخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (الأصل أو نسخة مطابقة للأصل وتكون سارية المفعول).

ث- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وبطاقة عدد 3 أصلية للعارض ولكافة الأعوان الذين سيشغلهم بالمحل أو وصل إيداع مطلب للحصول على هذه الوثيقة.

ج - قائمة مهنية مرجعية تؤكد مدى تمكن العارض من ممارسة النشاط المزمع القيام به بالمحل طبقا للملحق عدد 01.

ح - شهادة مهنية في النشاط الذي سيتعاطاه العارض في المحل (الأصل أو نظير مطابق للأصل).

خ- قائمة تفصيلية في المعدات والأثاث الذي سيقع استغلاله بالمحل طبقا للملحق عدد 02.

د - كراس الشروط في صيغته الأصلية معرف بإمضائه من قبل العارض وممضى على جميع الصفحات.

ذ - تصريح على الشرف معرف يؤكد فيه العارض على أنه قام بمعاينة المحل لنسخ الوثائق وأنه مستعد للإيفاء بتعهدات كاملة وأنه سيتحمل مسؤوليته كاملة في صورة الإخلال بإحدى تعهداته أو كلها طبقا للملحق عدد 03.

ر- تصريح على الشرف يؤكد فيه العارض أنه ليس في حالة إفلاس أو تسوية قضائية طبقا للملحق عدد 04.

ز - تصريح على الشرف بأن العارض ليس عونا من أعوان الدولة أن الجماعات المحلية أو المؤسسات العمومية أو المنشآت العمومية طبقا للملحق عدد 05.

س - تصريح على الشرف يتضمن تأكيد العارض التزامه بعدم قيامه مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا قصد التأثير على مختلف إجراءات الاستشارة ومراحل إنجازها طبقا للملحق عدد 06.

ش- شهادة السجل الوطني للمؤسسات RNE

2- يحتوي الطرف الداخلي الذي يحمل اسم العارض على:

أ- العرض المالي المقترح في الشهر وفي السنة بالدينار التونسي باعتبار جميع الأداءات والمعاليم

الممكنة ويكون مكتوبا بالأحرف وبلسان القلم طبقا للملحق عدد 07 وفي صورة وجود تضارب يقع اعتماد المبلغ المكتوب بلسان القلم (يعفى المتسوغ من دفع معين الكراء بالنسبة لشهري جويلية وأوت).

الفصل 3: لا تقبل عروض أعوان الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية والمنشآت العمومية وعروض التلاميذ والطلبة كما لا تقبل العروض التي ترد مخالفة لكراس الشروط.

الفصل 4: تحتفظ كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة:

- قبول أو رفض أي عرض بدون أن تكون مطالبة بتبرير ذلك وخاصة في حالة الرفض.

- تأجيل البت في التسويغ إلى تاريخ لاحق.

الفصل 5: يعتمد في اختيار المتسوغ على العرض الأرفع ثمنا، وعند تساوي العروض المالية تقع دعوة العارضين المتساويين إلى تقديم عروض مالية جديدة.

وان استمر التساوي يتم اللجوء إلى القرعة في جلسة علنية يدعى إليها العارضون.

الفصل 6: يبقى العارض ملزما بعرضه المالي لمدة ثلاثة أشهر بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى لقبول العروض المنصوص عليها بالفصل الثاني أعلاه.

الفصل 7: لا يمكن تغيير العرض الذي وقع عليه الاختيار أو التراجع فيه لأي سبب من الأسباب وفي صورة حصول ذلك يقع حجز الضمان المالي الوقتي ويمكن للكلية اللجوء إلى العارض الموالي في الترتيب.

الفصل 8: تحمل معاليم استهلاك الماء والكهرباء والغاز على كاهل المتسوغ، وفي صورة عدم وجود عداد فردي يتم خلاص هذه المصاريف باحتساب 400 دينار شهريا، ويمكن للكلية مراجعة هذا المعلوم إذا تبين لها وجود فارق مشط مقارنة بحجم الاستهلاك.

الفصل 9: يتعين على الطرفين المتعاقدين إعداد جرد للأثاث والمعدات الموجودة بالمحل المخصص للنسخ والتي هي على ملك الكلية ويتعين على العارض معاينة المحل قبل إعداد العرض المالي.

يجب على المتسوغ تأمين الأشخاص والمعدات الموضوعة على ذمته والمحل الذي يشغله من كل الأخطار المحتملة.
الفصل 10: لا يمكن للمتسوغ إدخال أي تغيير على المحل إلا بإذن كتابي مسبق من الكلية، ويلتزم بإرجاعه في حالة حسنة كما وجده.

يلتزم المتسوغ بجبر كل الضرر يلحق المحل لنسخ الوثائق أو المعدات المسلمة معه.

الفصل 11: يتم التسويغ لمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ المصادقة على عقد التسويغ من طرف عميد الكلية ويمكن تجديد التسويغ مرتين ما لم يمانع أحد الطرفين كتابيا في تجديد التسويغ وذلك في أجل لا يقل عن ثلاثة أشهر قبل انتهاء المدة التعاقدية بمقتضى مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ.

لا يمكن للمتسوغ أن يطالب بحقه بأي وجه من الوجوه في الأصل التجاري

الفصل 12: يجب على المتسوغ إعلام الكلية بكل تغيير في الأعوان، ويكون الإعلام مرفقا وجوبا بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية وببطاقة عدد 3 أصلية.

الفصل 13: يجب على المتسوغ أن يدفع للكلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجنوبة ضمانا ماليا نهائيا قيمته شهرين من معين الكراء وذلك إثر إمضاء كراس الشروط وقبل تسلم المحل.

يرجع هذا الضمان إلى المتسوغ إثر انتهاء المدة التعاقدية مالم تمانع الكلية في ذلك بسبب إخلال المتسوغ بإحدى واجباته.

الفصل 14: يجب أن يكون دفع معين الكراء مسبقا وفي بداية كل شهر وفي اليوم الخامس منه على أقصى تقدير، ويعفى المتسوغ من دفع معينات كراء شهر جويلية وأوت، وفي كل الحالات يعتمد محاسب الكلية على شهادة من العميد تنص على الغلق الفعلي للمشرب.

الفصل 15: يتعهد المتسوغ بتأمين الأشخاص والعتاد والمكان الذي يشغله من كل الأخطار المحتملة طبقا لتراتب الجاري بها العمل وعلى حسابه الخاص.

كل ضرر يلحق بالمحل أو المعدات المسلمة معه يجب أن تصلح أو تعوض على حساب المتسوغ.

الفصل 16: كل إخلال بإحدى مقتضيات هذا الكراس ينتج عنه فسخ العقد التسويغ دون سابق تنبيه وعدم إرجاع الضمان المالي النهائي وذلك بقطع النظر عن التتبعات القضائية التي يمكن إجراؤها تجاه المتسوغ.

الفصل 17: لا يكون عقد التسويغ نافذا إلا بعد المصادقة عليه من قبل رئيس جامعة جندوبة.

الفصل 18: تحمل معاليم تسجيل كراس الشروط وعقد التسويغ على كاهن المتسوغ.

جندوبة في

اطلعت عليه ووافقت

المتسوغ

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة جندوبة
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 02
الإمكانات البشرية والمادية المزمع توفيرها

إني الممضي أسفله:

الاسم واللقب:

المؤسسة عند الاقتضاء:

أصرح على شرفي بأني ألتزم بتشغيل عدد عاملا منهم عدد: عملة مختصين، وسأقوم بتقديم الوثائق المثبتة لخبرة المعنيين بالأمر.

كما ألتزم على شرفي بتوفير المعدات التالية:

العدد الرتبي	النوع	العدد	تاريخ الاقتناء	الحالة (متوسطة ، جيدة...)
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				

..... في

العارض (الاسم واللقب والختم)
الإمضاء معرف به

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة جندوبة
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 03
تصريح على الشرف
بمعاينة المحل والإيفاء بالتعهدات

بعد الاطلاع على جميع الفصول المكونة لكراس الشروط المتعلق بتسويق محل لنسخ الكائن بمقر كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

إني الممضي أسفله (الاسم واللقب والصفة)
.....
والمتعهد باسم شركة

أصرح على الشرف بأنني قمت بمعاينة المحل موضوع التسويع وإنني مستعد للإيفاء بتعهداتي كاملة وأنني سأتحمل مسؤوليتي كاملة في صورة الإخلال بإحداها أو كلها.

..... في

العارض (الاسم واللقب والختم)
الإمضاء معرف به

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة جندوبة
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 06

تصريح على الشرف في عدم التأثير على إجراءات إبرام وتنفيذ الصفقة

..... إنني الممضي أسفله
..... عملا بصفتي
..... ممثل مؤسسة
..... مقرها
..... المسجل بالسجل التجاري بـ تحت عدد
..... المعين محل مخابراته بـ

المسمى "العارض" أصرح على الشرف بأنني لم أقدم ولن أقوم بتقديم وعود أو هدايا قصد التأثير على مختلف
مراحل إجراءات الصفقة سواء أكان ذلك مباشرة أم عن طريق واسطة.

..... حرر بـ في

إمضاء وختم العارض

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة جندوبة
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 04

تصريح على الشرف في عدم الإفلاس

الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وعلى جميع النصوص التي تمته أو نقحته.

..... إنني الممضي أسفله (الاسم واللقب والصفة)

.....

..... والمتعهد بإسمي أو لحساب شركة

.....

أصرح على الشرف بأنني لست في حالة إفلاس أو أن الشركة التي أمثلها ليست في حالة إفلاس.

..... حرر بـ..... في

إمضاء وختم العارض

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة جندوبة
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 05

تصريح على الشرف بأن المشارك لم يكن عوناً عمومياً لدى جامعة جندوبة

الأمر عدد 1329 لسنة 2007 المؤرخ في 04 جوان 2007

..... إنني الممضي أسفله (الإسم واللقب والصفة)

.....

..... والمتعهد بإسمي أو لحساب شركة

.....

أصرح على شرفي بأني لم أكن عوناً عمومياً لدى جامعة جندوبة لم تمض عن إنقطاعي عن العمل
بها مدة خمس سنوات.

..... حرر بـ في

إمضاء وختم العارض

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة جندوبة
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 07
العرض المالي

الموضوع: تسويغ محل نسخ الوثائق لكائن بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة.
إني الممضي أسفله:

الاسم واللقب:
الصفة:
رقم الهاتف: رقم الفاكس:
العنوان:
رقم الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي:

المدة الكرائية	القيمة الكرائية المرجعية الدنيا*	القيمة الكرائية المقترحة بالأرقام *	القيمة الكرائية المقترحة بلسان القلم
الشهر	900.000		
العشرة أشهر	9.000.000		

حرر.....في.....

العارض (الاسم واللقب والختم)

* تحدد من طرف الكلية ويقصى العرض الذي يقترح قيمة كرائية ادني من القيمة الكرائية المرجعية