

الجمهورية التونسية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي



جامعة جندوبة
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

كراس شروط يتعلق تسويغ محل
مخصص لنسخ الوثائق وبيع
المواد المكتبية
الكائن بمقر كلية العلوم القانونية
والاقتصادية والتصرف بجندوبة



كراس شروط يتعلق توسيع محل مخصص لنسخ الوثائق الكائن بمقر كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

الفصل الأول: تعترم كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة توسيع محل مخصص لنسخ الوثائق لأحسن عارض قصد التصرف فيه تصرفًا مباشرا طبقاً لمقتضيات الفصول المذكورة أسفله والترتيب الجاري بها العمل.

الفصل 2: تم تحديد يوم **15 جانفي 2025** على الساعة العاشرة صباحاً كتاريخ أقصى لقبول العروض ولا يمكن قبول العروض التي تصل بعد هذا التاريخ ويعتمد في ذلك ختم مكتب الضبط بالكلية.

وتفتح العروض المالية في جلسة مغلقة من طرف لجنة الفرز بقاعة الاجتماعات بالكلية يوم **15 جانفي 2025** على الساعة الحادية عشر صباحاً.

سحب كراس الشروط المتعلقة بتوسيع المحل المخصص لنسخ الوثائق من موقع واب [TUNEPS](#)

يجب أن ترسل العروض عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو توضع مباشرة بمكتب الضبط في طرفين مغلقين: ظرف داخلي وظرف خارجي.

1- يرسل الظرف الخارجي: "كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة شارع اتحاد المغرب العربي 8189 جندوبة الشمالية"

باسم عميد كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة مع ذكر عبارة "توسيع المحل المخصص لنسخ الوثائق لكلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة لا يفتح "إلى العنوان التالي: "كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة شارع اتحاد المغرب العربي 8189 جندوبة الشمالية"

ويجب أن يحتوي هذا الظرف على الوثائق والمعلومات التالية:

أ - الأصل من الضمان المالي الودقي قدر 10% من السعر الإفتتاحي مدفوعة باسم المترشح للمشاركة . يدفع عن طريق حواله بریدية باسم محاسب كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة بالحساب الجاري عدد 317973 ويرجع للعارضين الذين لم يتم قبولهم بعد المصادقة على عقد التسویع ويرجع الضمان المالي إلى العارض الذي تم قبوله بعد تقديم الضمان المالي النهائي.

ب- شهادة الجبائية المنصوص عليها بالتشريع الجاري به العمل (الأصل أو نسخة مطابقة للأصل وتكون سارية المفعول).

ت- شهادة انخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (الأصل أو نسخة مطابقة للأصل وتكون سارية المفعول).

ث- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وبطاقة عدد 3 أصلية للعارض ولكلفة الأعون الذين سيشغلهم بال محل أو وصل إيداع مطلب للحصول على هذه الوثيقة.

ج- قائمة مهنية مرجعية تؤكد مدى تمكن العارض من ممارسة النشاط المزمع القيام به بال محل طبقاً للملحق عدد 01.

ح- شهادة مهنية في النشاط الذي سيتعاطاه العارض في المحل (الأصل أو نظير مطابق للأصل).

خ- قائمة تفصيلية في المعدات والأثاث الذي سيقع استغلاله بال محل طبقاً للملحق عدد 02.

د- كراس الشروط في صيغته الأصلية معرف بإمضائه من قبل العارض وممضى على جميع الصفحات.

ذ- تصريح على الشرف معرف يؤكد فيه العارض على أنه قام بمعاينة المحل لنسخ الوثائق وأنه مستعد للإيفاء بتعهادات كاملة وأنه سيتحمل مسؤوليته كاملة في صورة الإخلال بإحدى تعهاته أو كلها طبقاً للملحق عدد 03.

ر- تصريح على الشرف يؤكد فيه العارض أنه ليس في حالة إفلاس أو تسوية قضائية طبقاً للملحق عدد 04.

ز- تصريح على الشرف بأن العارض ليس عوناً من أعون الدولة أن الجماعات المحلية أو المؤسسات العمومية أو المنشآت العمومية طبقاً للملحق عدد 05.

س- تصريح على الشرف يتضمن تأكيد العارض التزامه بعدم قيامه مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا قصد التأثير على مختلف إجراءات الاستشارة ومراحل انجازها طبقاً للملحق عدد 06.

ش- شهادة السجل الوطني للمؤسسات RNE

ص- شهادة إبراء من الديون الراجعة للجمعيات المحلية.

ض- شهادة تثبت الوضعية الجبائية للمترشح.

ط- كراس شروط مصادق عليها من طرف الإدارة الجهوية لوزارة التجارة.

2- يحتوي الظرف الداخلي الذي يحمل اسم العارض على:

أ- العرض المالي المقترح في الشهر وفي السنة بالدينار التونسي باعتبار جميع الأداءات والمعاليم الممكنة ويكون مكتوباً بالأحرف وبالسان القلم طبقاً للملحق عدد 07 وفي صورة وجود تضارب يقع اعتماد المبلغ المكتوب بلسان القلم (يعني المتسوغ من دفع معين الكراء بالنسبة لشهري جوليية وآوت).

الفصل 3: لا تقبل عروض أعون الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية والمنشآت العمومية وعروض التلاميذ والطلبة كما لا تقبل العروض التي ترد مخالفة لكراس الشروط.

الفصل 4: تحتفظ كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة:

- قبول أو رفض أي عرض بدون أن تكون مطالبة بترير ذلك وخاصة في حالة الرفض.

- تأجيل البت في التسویغ إلى تاريخ لاحق.

الفصل 5: يعتمد في اختيار المتسوغ على العرض الأرفع ثمناً، وعند تساوي العروض المالية تقع دعوة العارضين المتساوين إلى تقديم عروض مالية جديدة.

وان استمر التساوي يتم اللجوء إلى القرعة في جلسة علنية يدعى إليها العارضون.

الفصل 6: يبقى العارض ملزماً بعرضه المالي لمدة ثلاثة أشهر بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى لقبول العروض المنصوص عليها بالفصل الثاني أعلاه.

الفصل 7: لا يمكن تغيير العرض الذي وقع عليه الاختيار أو التراجع فيه لأي سبب من الأسباب وفي صورة حصول ذلك يقع حجز الضمان المالي الودي ويمكن للكلية اللجوء إلى العرض الموالي في الترتيب.

الفصل 8: تحمل معايير استهلاك الكهرباء والغاز على كاهل المت索غ مع تقديم وجوهاً ما يفيد خلاصها للمحاسب عند خلاص معلوم الكراء.

الفصل 9: يتعين على الطرفين المتعاقدين إعداد جرد للأثاث والمعدات الموجودة بال محل المخصص لنسخ والتي هي على ملك الكلية ويتعين على العرض معاينة المحل قبل إعداد العرض المالي.

يجب على المت索غ تأمين الأشخاص والمعدات الموضوعة على ذمته والمحل الذي يشغله من كل الأخطار المحتملة.

الفصل 10: لا يمكن للمت索غ إدخال أي تغيير على المحل إلا بإذن كتابي مسبق من الكلية، ويلتزم بإرجاعه في حالة حسنة كما وجد.

يلتزم المت索غ بجبر كل الضرر يلحق المحل لنسخ الوثائق أو المعدات المسلمة معه.

الفصل 11: يتم التسويغ لمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ المصادقة على عقد التسويغ من طرف رئيس جامعة جندوبة ويمكن تجديد التسويغ مرتين ما لم يمانع أحد الطرفين كتابياً في تجديد التسويغ وذلك في أجل لا يقل عن ثلاثة أشهر قبل انتهاء المدة التعاقدية بمقتضى مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ.

لا يمكن للمت索غ أن يطالب بحقه بأي وجه من الوجوه في الأصل التجاري

الفصل 12: يجب على المت索غ إعلام الكلية بكل تغير في الأحوال، ويكون الإعلام مرفقاً وجوهاً بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية وبطاقة عدد 3 أصلية.

الفصل 13: يجب على المت索غ أن يدفع للكلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة ضماناً مالياً نهائياً قيمته 25% من الثمن النهائي المقبول السنوي من معين الكراء وذلك إثر إمضاء كراس الشروط وقبل تسلم المحل.

يرجع هذا الضمان إلى المت索غ إثر انتهاء المدة التعاقدية مالم تمانع الكلية في ذلك بسبب إخلال المت索غ بإحدى واجباته.

الفصل 14: يجب أن يكون دفع معين الكراء مسبقاً وفي بداية كل شهر وفي اليوم الخامس منه على أقصى تقدير مرفقاً وجوهاً بما يفيد خلاص معلوم استهلاك الكهرباء والغاز شهرياً اعتماداً على الرقم المبين في العداد الخاص بال محل، ويعفى المت索غ من دفع معينات كراء شهر جويلية وأوت، وفي كل الحالات يعتمد محاسب الكلية على شهادة من عميد الكلية تنص على الغلق الفعلي للمحل.

الفصل 15: يتعهد المت索غ بتأمين الأشخاص والعتاد والمكان الذي يشغله من كل الأخطار المحتملة طبقاً لترتيب الجاري بها العمل وعلى حسابه الخاص.

كل ضرر يلحق بال محل أو المعدات المسلمة معه يجب أن تصلح أو تعرض على حساب المت索غ.

الفصل 16: كل إخلال بإحدى مقتضيات هذا الكراس ينتج عنه فسخ عقد التسويغ دون سابق تنبيه وعدم إرجاع الضمان المالي النهائي وذلك بقطع النظر عن التبعات القضائية التي يمكن إجراؤها تجاه المت索غ.

الفصل 17: لا يكون عقد التسويغ نافذاً إلا بعد المصادقة عليه من قبل رئيس جامعة جندوبة.

الفصل 18: تحمل معايير تسجيل كراس الشروط وعقد التسويغ على كاهل المت索غ.

جندوبة في
اطلعت عليه ووافقت

المت索غ

كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصريف بجندوبة

ملحق عدد 01

قائمة مهنية مرجعية

* التعريف بالعارض

الاسم ولقب:
اسم المؤسسة:
تاريخ الانطلاق في النشاط أو الاحداث:
شهادات مسلمة من مؤسسات مختصة في التكوين (ان وجدت):
-
-
-
حوصلة للنشاط

الوثائق المثبتة	المدة	الصفة (2)	اسم المؤسسة المحتضنة للنشاط	نوع النشاط (1)

- (1) نوع النشاط: مقهى، مطعم، محل مأكولات، محل بيع مرطبات وحلويات، نسخ الوثائق...
(2) مشغل خاص، نادل، أجير مختص، أجير.....

ملاحظة: يجب تقديم جميع الوثائق المثبتة لصحة المعلومات الواردة بهذا الملحق (شهادات تكوين أو تربص،)

العارض (الاسم ولقب والختم)
الإمضاء معرف به

..... في

كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصريف بجندوبة

ملحق عدد 02 الإمكانيات البشرية والمادية المزمع توفيرها

إني الممضى أسفلاه:

الاسم واللقب:
المؤسسة عند الاقتضاء:
أصرح على شرفي بأنني ألتزم بتشغيل عدد عاملًا منهم عدد عاملة مختصين، وسأقوم بتقديم الوثائق المثبتة لخبرة المعينين بالأمر.
كما ألتزم على شرفي بتوفير المعدات التالية:

العدد الرتبى	النوع	العدد	التاريخ الاقتناء	الحالة (متوسطة ، جيدة...)
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				

..... في

العارض (الاسم واللقب والختم)

الإمضاء معرف به

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة جنوبية
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتجارة بجندوبة

ملحق عدد 03
تصريح على الشرف
بمعاينة المحل والإيفاء بالتعهادات

بعد الاطلاع على جميع الفصول المكونة لكراس الشروط المتعلقة بتسوية محل لنسخ الكائن بمقر كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتجارة بجندوبة

إنني الممضى أسفله (الاسم واللقب والصفة)
.....
.....
والمتعهد باسم شركة

أصرح على الشرف بأنني قمت بمعاينة المحل موضوع التسوغ وإنني مستعد للإيفاء بتعهدياتي كاملة وأنني سأتحمل مسؤوليتي كاملة في صورة الإخلال بإحداها أو كلها.

..... في

العارض (الاسم واللقب والختم)
الإمضاء معرف به

مُلْحَق عَدْد ٠٤

تصريح على الشرف في عدم الإفلاس

الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وعلى جميع النصوص
التي تتممته أو نفحته.

إنني الممضى أسفه (الاسم واللقب والصفة)

والمتعهد بإسمي أو لحساب شركة

أصرح على الشرف بأنني لست في حالة إفلاس أو أن الشركة التي أمتلها ليست في حالة إفلاس.

حرر بـ في

مضاء وختم العارض

ملحق عدد 05

تصريح على الشرف بأن المشارك لم يكن عونا عموميا لدى جامعة جندوبة

إني الممضى أسفله (الإسم واللقب والصفة)

والمتعهد بأسمي أو لحساب شركة

أصرح على شرفي بأنني لم أكن عونا عموميا لدى جامعة جنوبية لم تمض عن إنقطاعي عن العمل بها مدة خمس سنوات.

حرر بـ فـ

إمضاء وختم العارض

ملحق عدد 06

تصريح على الشرف في عدم التأثير على إجراءات إبرام وتنفيذ الصفقة

إنني الممضى أسفه

عملا بصفتي

ممثل مؤسسة

مقرها

المسجل بالسجل التجاري بـ

المعين محل مخابرته بـ

المسمى "العارض" أصرح على الشرف بأنني لم أقدم ولن أقوم بتقديم وعود أو هدايا فصد التأثير على مختلف

مراحل إجراءات الصفقة سواء أكان ذلك مباشرة أم عن طريق واسطة.

حرر بـ

إمضاء وختم العارض

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة جنوبية
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 07
العرض المالي

الموضوع: توسيع محل نسخ الوثائق الكائن بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة.
إني الممضى أسفله:
الاسم واللقب:
الصفة:
رقم الهاتف:
العنوان:
رقم الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي:

القيمة الكرائية المقترحة بلسان القلم	القيمة الكرائية المقترحة بالأرقام *	القيمة الكرائية المرجعية الدنيا*	المدة الكرائية
		600.000	الشهر
		6.000.000	العشرة أشهر

حرر..... في.....

العارض (الاسم واللقب والختم)

* تحدد من طرف الكلية ويقصى العرض الذي يقترح قيمة كرائية ادنى من القيمة الكرائية المرجعية