

الجمهورية التونسية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي



جامعة جندوبة  
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

# كراس شروط يتعلق بتسويق المشرب الخاص بالطلبة

الكائن بمقر كلية العلوم القانونية  
والاقتصادية والتصرف بجندوبة



## كراس شروط يتعلق بتسويق المشرب (الخاص بالطلبة) الكائن بمقر كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

**الفصل الأول:** تعتزم كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة تسويق مشرب الطلبة لأحسن عارض قصد التصرف فيه تصرفا مباشرا طبقا لمقتضيات الفصول المذكورة أسفله والترتيب الجاري بها العمل.

**الفصل 2:** تم تحديد يوم **15 جانفي 2025 على الساعة العاشرة صباحا** كتاريخ أقصى لقبول العروض ولا يمكن قبول العروض التي تصل بعد هذا التاريخ ويعتمد في ذلك ختم مكتب الضبط بالكلية.

وتفتح العروض المالية في جلسة مغلقة من طرف لجنة الفرز بقاعة الاجتماعات بالكلية يوم **15 جانفي 2025 على الساعة الحادية عشر صباحا**.

**تسحب كراس الشروط المتعلقة بتسويق المحل المخصص لمشرب الطلبة من موقع واب [TUNEPS](http://TUNEPS)**

يجب أن ترسل العروض عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو توضع مباشرة بمكتب الضبط في ظرفين مغلقين: ظرف داخلي وظرف خارجي.

1- يرسل الظرف الخارجي باسم عميد كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة مع ذكر عبارة "تسويق مشرب الطلبة كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة لا يفتح " إلى العنوان التالي: " كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة شارع اتحاد المغرب العربي 8189 جندوبة الشمالية" ويجب أن يحتوي هذا الظرف على الوثائق والمعلومات التالية:

أ – أصل من الضمان المالي الوقي قدر 10 بالمائة من السعر الافتتاحي مدفوعة باسم المترشح للمشاركة.

يدفع عن طريق حوالة بريدية باسم محاسب كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة بالحساب الجاري عدد 317973 ويرجع للعارضين الذين لم يتم قبولهم بعدم المصادقة على عقد التسويق ويرجع الضمان المالي إلى العارض الذي تم قبوله بعد تقديم الضمان المالي النهائي.

ب – شهادة الجباية المنصوص عليها بالتشريع الجاري به العمل (الأصل أو نسخة مطابقة للأصل وتكون سارية المفعول).

ت- شهادة انخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (الأصل أو نسخة مطابقة للأصل وتكون سارية المفعول).

ث- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وبطاقة عدد 3 أصلية للعارض ولكافة الأعوان الذين سيشغلهم بالمشرب أو وصل إيداع مطلب للحصول على هذه الوثيقة.

ج - قائمة مهنية مرجعية تؤكد مدى تمكن العارض من ممارسة النشاط المزمع القيام به بالمشرّب إن وجدت طبقا للملحق عدد 01.

ح - شهادة مهنية في النشاط الذي سيتعاطاه العارض في المحل (الأصل أو نظير مطابق للأصل).

خ - قائمة تفصيلية في المعدات والأثاث الذي سيقع استغلاله بالمشرّب طبقا للملحق عدد 02.

د - كراس الشروط في صيغته الأصلية معرف بإمضائه من قبل العارض وممضى على جميع الصفحات.

ذ - تصريح على الشرف معرف يؤكد فيه العارض على أنه قام بمعاينة المشرّب وأنه مستعد للإيفاء بتعهدات كاملة وأنه سيتحمل مسؤوليته كاملة في صورة الإخلال بإحدى تعهداته أو كلها طبقا للملحق عدد 03.

ر - تصريح على الشرف يؤكد فيه العارض أنه ليس في حالة إفلاس أو تسوية قضائية طبقا للملحق عدد 04.

ز - تصريح على الشرف بأن العارض ليس عوناً من أعوان الدولة أن الجماعات المحلية أو المؤسسات العمومية أو المنشآت العمومية طبقا للملحق عدد 05.

س - تصريح على الشرف يتضمن تأكيد العارض التزامه بعدم قيامه مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا قصد التأثير على مختلف إجراءات الاستشارة ومراحل إنجازها طبقا للملحق عدد 06.

ش - شهادة السجل الوطني للمؤسسات RNE

ص - شهادة إبراء من الديون الراجعة للجمعيات المحلية.

ض - شهادة تثبت الوضعية الجبائية للمترشح.

**2- يحتوي الظرف الداخلي الذي يحمل اسم العارض على:**

أ - العرض المالي المقترح في الشهر وفي السنة بالدينار التونسي باعتبار جميع الأداءات والمعاليم

الممكنة ويكون مكتوبا بالأحرف وبلسان القلم طبقا للملحق عدد 07 وفي صورة وجود تضارب يقع اعتماد المبلغ المكتوب بلسان القلم. ويجب ألا يقل هذا العرض عن القيمة الكرائية المرجعية التي تحددها المؤسسة.

ب - قائمة مفصلة في المواد المراد بيعها في المشرّب وأسعارها.

**الفصل 3:** لا تقبل عروض أعوان الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية والمنشآت العمومية وعروض التلاميذ والطلبة. كما لا تقبل العروض التي ترد مخالفة لكراس الشروط.

**الفصل 4:** تحتفظ كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجنودوبة بحقها في:

- قبول أو رفض أي عرض بدون أن تكون مطالبة بتبرير ذلك وخاصة في حالة الرفض.

- تأجيل البت في التسويغ إلى تاريخ لاحق.

**الفصل 5:** يعتمد في اختيار المتسوّغ على العرض الأرفع ثمنا. وعند تساوي العروض المالية تقع دعوة العارضين المتساويين إلى تقديم عروض مالية جديدة.

وان استمر التساوي يتم اللجوء إلى القرعة في جلسة علنية يدعى إليها العارضون.

**الفصل 6:** يبقى العارض ملزما بعرضه المالي لمدة ثلاثة أشهر بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى لقبول العروض المنصوص عليها بالفصل الثاني أعلاه.

**الفصل 7:** لا يمكن تغيير العرض الذي وقع عليه الاختيار أو التراجع فيه لأي سبب من الأسباب. وفي صورة حصول ذلك يقع حجز الضمان المالي الوقتي ويمكن للكلية اللجوء إلى العارض الموالي في الترتيب.

**الفصل 8:** تحمل معاليم استهلاك الماء والكهرباء والغاز على كاهل المتسوّغ مع تقديم وجوبا ما يفيد خلاصتها للمحاسب عند خلاص معلوم الكراء شهريا.

**الفصل 9:** يتعين على الطرفين المتعاقدين إعداد جرد للأثاث والمعدات الموجودة بالمشرّب والتي هي على ملك الكلية ويتعين على العارض معاينة المشرّب قبل إعداد العرض المالي.

يجب على المتسوّغ تأمين الأشخاص والمعدات الموضوعة على ذمته والمحل الذي يشغله من كل الأخطار المحتملة.

**الفصل 10:** لا يمكن للمتسوّغ إدخال أي تغيير على المشرّب إلا بإذن كتابي مسبق من الكلية. ويلتزم بإرجاعه في حالة حسنة كما وجده.

يلتزم المتسوّغ بجبر كل الضرر يلحق المشرّب أو المعدات المسلمة معه.

**الفصل 11:** يتم التسويغ لمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ المصادقة على عقد التسويغ من طرف السيد رئيس جامعة جندوبة وبعد تسجيله لدى إحدى قباضات المالية ويمكن تجديد التسويغ مرتين ما لم يمانع أحد الطرفين كتابيا في

تجديد التسويغ وذلك في أجل لا يقل عن ثلاثة أشهر قبل انتهاء المدة التعاقدية بمقتضى مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ.

لا يمكن للمتسوّغ أن يطالب بحقه بأي وجه من الوجوه في الأصل التجاري.

**الفصل 12:** يجب على المتسوّغ إعلام الكلية بكل تغيير في الأعوان. ويكون الإعلام مرفقا وجوبا بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية وببطاقة عدد 3 أصلية.

**الفصل 13:** يجب على المتسوّغ أن يوفر مواد من نوعية جيدة وأن يمد الإدارة بقائمة مزوديه من الأطعمة الجاهزة. كما يجب عليه استعمال القهوة الصافية والشاي الأحمر أو الأخضر من النوع الذي تصادق عليه الكلية وتودع لديها عينة معلّبة منه.

**الفصل 14:** يجب أن تحفظ المرطبات ومكونات السندوتشات في أماكن تستجيب للمقتضيات الصحية.

ويحجر استعمال المرطبات أو السندوتشات في اليوم الموالي التي لم يتم بيعها في يوم عرضها.

**الفصل 15:** يجب ألا يخل تموين المشرّب بالسير العادي للكلية.

**الفصل 16:** يجب على المتسوّغ عدم تجاوز الأسعار القصوى المرفقة بهذا الكراس. كما يجب عليه تعليق قائمة الأسعار في مكان واضح للعموم بعد التأشير عليها من كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة.

ولا يمكن الترفيع في أسعار المواد إلا إذا سجل الترفيع في إحدى مواد الإعداد وتكون الزيادة باتفاق صريح من الطرفين وعلى أساس نسبة مناسبة لنسبة ارتفاع سعر المادة باعتبار مقدارها في مكون المشروبات أو المرطبات أو اللمجات المباعة. ويجب أن يخضع الترفيع في الأسعار لمصادقة.

**الفصل 17:** يجب على المتسوّغ أن يحترم شروط النظافة وحفظ الصحة وأن يوفر عددا كافيا من الأعوان المتفرغين لنظافة المحل ومحيطه يكونون مرتدين لزوما لزي أبيض نظيف باستمرار وهو مسؤول بصفة شخصية على كل إخلال من هذا الجانب. كما يجب عليه أن يسهل مهمة المراقبة والتفقد الدوري الذي تجريه الإدارة والأعوان المكلفين بذلك.

ويجب على أعوان المشرّب أن يخضعوا للفحوصات الطبية الضرورية.

**الفصل 18:** يجب على المتسوّغ أن يدفع لكلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة ضمانا ماليا نهائيا قيمته 25 % من الثمن النهائي المقبول السنوي من معين الكراء وذلك إثر إمضاء كراس الشروط وقبل تسلم المشرّب

ويرجع هذا الضمان إلى المتسوّغ إثر انتهاء المدة التعاقدية مالم تمنع الكلية في ذلك بسبب إخلال المتسوّغ بإحدى واجباته.

**الفصل 19:** يجب أن يكون دفع معين الكراء مسبقا وفي بداية كل شهر وفي اليوم الخامس منه على أقصى تقدير مرفوقا وجوبا بما يفيد خلاص معلوم استهلاك الماء والكهرباء الغاز شهريا اعتمادا على الرقم المحين في العداد الخاص بالمحل.

ويعفى المتسوّغ من دفع معينات كراء شهر جويلية وأوت تعويضا عن العطل الجامعية وشهر رمضان إذا لم يتزامن مع أحد الأشهر المذكورة.

وفي كل الحالات يعتمد محاسب الكلية على شهادة من العميد تنص على الغلق الفعلي للمشرّب.

**الفصل 20:** يجب على المتسوغ احترام القوانين والتراتيب الجاري بها العمل وتقادي كل من شأنه أن يخل بالنظام العام.

**الفصل 21:** يحجر على المتسوغ:

- تكليف غيره باستغلال المشرب.

- استعمال الكؤوس البلاستيكية بالنسبة للمشروبات الساخنة التي يجب أن تباع إما في كؤوس بلورية أو كؤوس غير بلورية معدة خصيصا للمشروبات الساخنة.

- توزيع المشروبات خارج المشرب.

- تعليق الصور واللوحات أو اللافتات دون الحصول على إذن كتابي مسبق من المؤسسة.

**الفصل 22:** كل إخلال بإحدى مقتضيات هذا الكراس ينتج عنه فسخ عقد التسويغ دون سابق تنبيه وعدم إرجاع الضمان المالي النهائي وذلك بقطع النظر عن التتبعات القضائية التي يمكن إجراؤها تجاه المتسوغ.

**الفصل 23:** لا يكون عقد التسويغ نافذا إلا بعد المصادقة عليه من قبل رئيس جامعة جندوبة وبعد تسجيله لدى إحدى قباضات المالية.

**الفصل 24:** تحمل معالم تسجيل كراس الشروط وعقد التسويغ على كاهل المتسوغ.

جندوبة في .....  
اطلعت عليه ووافقت  
المتسوغ

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة جندوبة  
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 01

قائمة مهنية مرجعية

\* التعريف بالعارض

الاسم واللقب: .....  
اسم المؤسسة: .....  
تاريخ الانطلاق في النشاط أو الاحداث: .....  
شهادات مسلمة من مؤسسات مختصة في التكوين (ان وجدت):  
- .....  
- .....  
- .....

حوصلة للنشاط

نوع النشاط (1)	اسم المؤسسة المحتضنة للنشاط	الصفة (2)	المدة	الوثائق المثبتة

(1) نوع النشاط: مقهى، مطعم، محل مأكولات، محل بيع مرطبات وحلويات، نسخ الوثائق...  
(2) مشغل خاص، نادل، أجير مختص، أجير.....

ملاحظة: يجب تقديم جميع الوثائق المثبتة لصحة المعلومات الواردة بهذا الملحق (شهادات تكوين أو تربص، .....).

..... في .....  
العارض (الاسم واللقب والختم)  
الإمضاء معرف به

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة جندوبة  
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 02  
الإمكانات البشرية والمادية المزمع توفيرها

إني الممضي أسفله:

الاسم واللقب: .....

المؤسسة عند الاقتضاء: .....

أصرح على شرفي بأني ألتزم بتشغيل عدد ..... عاملا منهم عدد: ..... عملة مختصين، وسأقوم بتقديم الوثائق المثبتة لخبرة المعنيين بالأمر.

كما ألتزم على شرفي بتوفير المعدات التالية:

العدد الرتبي	النوع ( ثلاجة ، آلات طبخ ، معدات كهربائية.....)	العدد	تاريخ الاقتناء	الحالة ( متوسطة ، جيدة...)
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				

..... في .....

العارض (الاسم واللقب والختم)  
الإمضاء معرف به

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة جندوبة  
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 03  
تصريح على الشرف  
بمعاينة المحل والإيفاء بالتعهدات

بعد الاطلاع على جميع الفصول المكونة لكراس الشروط المتعلق بتسويق المشرب الكائن بمقر كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

أنى الممضي أسفله (الاسم واللقب والصفة) .....  
.....  
والمتعهد باسم شركة .....

أصرح على الشرف بأنني قمت بمعاينة المحل موضوع التسويق وإنني مستعد للإيفاء بتعهداتي كاملة وأنني سأتحمل مسؤوليتي كاملة في صورة الإخلال بإحداها أو كلها.

..... في .....  
العارض (الاسم واللقب والختم)  
الإمضاء معرف به



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة جندوبة  
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 04

تصريح على الشرف في عدم الإفلاس

الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وعلى جميع النصوص التي تمته أو نقحته.

..... إنني الممضي أسفله (الاسم واللقب والصفة)

.....

..... والمتعهد بإسمي أو لحساب شركة

.....

أصرح على الشرف بأنني لست في حالة إفلاس أو أن الشركة التي أمثلها ليست في حالة إفلاس.

..... حرر بـ..... في

إمضاء وختم العارض

## ملحق عدد 05

تصريح على الشرف بأن المشارك لم يكن عوناً عمومياً لدى جامعة جندوبة

الأمر عدد 1329 لسنة 2007 المؤرخ في 04 جوان 2007

..... إنني الممضي أسفله (الاسم واللقب والصفة)

.....

..... والمتعهد بإسمي أو لحساب شركة

.....

أصرح على شرفي بأنني لم أكن عوناً عمومياً لدى جامعة جندوبة لم تمض عن انقطاعي عن العمل  
بها مدة خمس سنوات.

..... حرر بـ ..... في

إمضاء وختم المعارض

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة جندوبة  
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 06

تصريح على الشرف في عدم التأثير على إجراءات إبرام وتنفيذ الصفقة

..... إنني الممضي أسفله  
..... عملا بصفتي  
..... ممثل مؤسسة  
..... مقرها  
..... المسجل بالسجل التجاري بـ ..... تحت عدد  
..... المعين محل مخابراته بـ .....

المسمى "العارض" أصرح على الشرف بأنني لم أقدم ولن أقوم بتقديم وعود أو هدايا قصد التأثير على مختلف  
مراحل إجراءات الصفقة سواء أكان ذلك مباشرة أم عن طريق واسطة.

..... حرر بـ ..... في

إمضاء وختم العارض

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة جندوبة  
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

ملحق عدد 07  
العرض المالي

الموضوع: تسويغ المشرب الخاص بالطلبة الكائن بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة.  
إني الممضي أسفله:

الاسم واللقب: .....  
الصفة: .....  
رقم الهاتف: ..... رقم الفاكس: .....  
العنوان: .....  
رقم الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي: .....

المدة الكرائية	القيمة الكرائية المرجعية الدنيا*	القيمة الكرائية المقترحة بالأرقام	القيمة الكرائية المقترحة بلسان القلم
الشهر	1.300.000د		
التسعة أشهر	11.700.000د		

حرر.....في.....

العارض (الاسم واللقب والختم)

\* تحدد من طرف الكلية ويقصى العرض الذي يقترح قيمة كرائية ادني من القيمة الكرائية المرجعية.

الجمهورية التونسية

الجمهورية التونسية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة جندوبة

كلية العلوم القانونية والاقتصادية والتصرف بجندوبة

قائمة الأسعار القصوى

المادة	السعر
قهوة إكسبراس	
قهوة إكسبراس بالحليب	
قهوة إكسبراس بالحليب حجم كبير	
شاي	
ماء معدني 0.5 ل	
ماء معدني 1.5 ل	
مشروب غازي بلوري	
مشروب غازي 0.5 ل	
سندويتش جاهز حسب الصنف	
مرطبات حسب الصنف	